

Professionnel  
du terrain à bâtir  
en Ile-de-France  
et Picardie

TERRAINS À BATIR



L'AMÉNAGEUR LOTISSEUR

**Nouvelles Surfaces  
PRIX DE LANCEMENT**

## LÉVIGNEN (60)

### "LE CLOS DE LA LISIERE"

#### MODIFICATIONS

Village agréable entre NANTEUIL LE HAUDOIN (60) et CREPY EN VALOIS (60), axe N2 à partir de ROISSY CDG/TGV

Lotissement résidentiel, terrains viabilisés clôturés  
et paysagés en façade sur rue

Filiale :

AGENCE IMMOBILIÈRE



GRUPE FLINT IMMOBILIER

**TRAJET LEVIGNEN ⇒ GARE CREPY EN VALOIS : 6 mn pour 4 km environ**  
**SNCF GARE CREPY EN VALOIS ⇒ GARE DU NORD PARIS : 35 mn - 29 liaisons/jour**  
**LEVIGNEN ⇒ ROISSY CDG/TGV : 35 mn pour 40 km par RN2**

LOT 7	1730 M <sup>2</sup>	F: 19.50 M	Réservé
LOT 8	1481 M <sup>2</sup>	F: 18.50 M	139 000 €
LOT 9	1491 M <sup>2</sup>	F: 18.50 M	139 000 €
LOT 10	1478 M <sup>2</sup>	F: 18.50 M	Réservé
LOT 11	1776 M <sup>2</sup>	F: 21 M	VENDU
LOT 12	1853 M <sup>2</sup>	F: 20 M	155 000 €

**VIABILITES** : EAU – EDF – PTT – Assainissement eaux usées

**TOITURE** : 40° / 35° pour R+1

**TUILES** : 27 m<sup>2</sup> plates terre cuite minimum

**ENDUITS** : lissés ou grattés

**CORNICHE** : pierre ou béton moulé

**HAUTEUR A L'EGOUT DU TOIT** : 6 m maximum

**COMBLE** : surcroît de 0,40 m minimum

**FAITAGE** : toitures et lucarnes à crêtes et embarrures

**SOUCHE DE CHEMINEES** : briques apparentes ou en pierres, sans chapeau

**SHON** : 330 m<sup>2</sup> par lot

Prévoir provision pour dégradation de voirie : 900 €

Frais Architecte Coordinateur : 600 € TTC

TLE : 5 %

TRE : 1500 €

31, rue de Paris - D 316 - 95270 CHAUMONTEL

☎ 01 34 099 100 - Fax 01 34 09 90 66

Email : flint@flint-immobilier.com - Site : www.flint-immobilier.com

S.A.S. au capital de 1.000.000 € / 6.559.570 F - Carte Professionnelle n° 477 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise - R.C.S. Pontoise B 382 800 126



membre agréé

