

Professionnel
du terrain à bâtir
en Ile-de-France
et Picardie

TERRAINS À BATIR



L'AMÉNAGEUR LOTISSEUR

**A SAISIR !
Reste 1 lot !**

PRECY SUR OISE (60)

"LE CLOS GARIFONTAINE"

A l'ouest de CHANTILLY (60) et proche de GOUVIEUX (60)
Lotissement résidentiel, terrains viabilisés clôturés et paysagés en
façade sur rue, et fourniture d'une citerne 3000 l équipée

LOT 1	829 M ²	F: 30 M	VENDU
LOT 2	806 M ²	F: 28 M	VENDU
LOT 3	860 M²	F: 26 M	173 500 € 165 500 €
LOT 4	863 M ²	F: 20 M	VENDU
LOT 5	800 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 6	800 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 7	800 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 8	900 M ²	F: 28 M	VENDU
LOT 9	1014 M ²	F: 26 M	VENDU
LOT 10	838 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 11	838 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 12	838 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 13	928 M ²	F: 20 M	VENDU
LOT 14	951 M ²	F: 24 M	VENDU
LOT 15	834 M ²	F: 30 M	VENDU
LOT 16	801 M ²	F: 23 M	VENDU
LOT 17	890 M ²	F: 24 M	VENDU
LOT 18	1118 M ²	F: 24 M	VENDU

VIABILITÉS : EAU - EDF - PTT - Assainissement eaux usées **TOITURE** : 40° / 50°
TUILES : **tuiles plates de 20 U/m²** (modèle RULLY de chez TERREAL), terre cuite,
sans côtes verticales apparentes, **ou 21.8 à 23.1 U/m²** (modèle JACOB 27x41 de
chez IMERYS), **ou 27 U/m², ou 43 U/m², soit en ardoise naturelle (18x27) de
pose droite**

ENDUITS : lissés ou grattés

HAUTEUR : 4 m à l'égout du toit

COMBLE : environ 0,40 m minimum

SOUCHE DE CHEMINÉES : briques apparentes ou en pierres

FAITAGE : toitures et lucarnes à crêtes et embarrures **SHON** : 300 m² par lot

Prévoir provision pour dégradation de voirie : 900 €

Frais Architecte Coordinateur : 600 € TTC

TLE : 3 %

TRE : 8,38 € / m² habitable

Filiale :



membre agréé



membre du



31, rue de Paris · D 316 · 95270 CHAUMONTEL

☎ 01 34 099 100 · Fax 01 34 09 90 66

Email : flint@flint-immobilier.com · Site : www.flint-immobilier.com

S.A.S. au capital de 1.000.000 € / 6.559.570 F - Carte Professionnelle n° 477 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise - R.C.S. Pontoise B 382 800 126