

Professionnel
du terrain à bâtir
en Ile-de-France
et Picardie

TERRAINS À BATIR



L'AMÉNAGEUR LOTISSEUR

NEUILLY EN THELLE (60)

"Le clos de la Haie Varin"

38 terrains à bâtir "viabilisés"

Au Nord de BEAUMONT SUR OISE (95), à l'OUEST de CHANTILLY (60)
Accès par N1, Gare à CHAMBLY (60)

Lotissement résidentiel, terrains viabilisés clôturés
et paysagés en façade sur rue

| | | | | | | | |
|--------|--------------------|---------|-----------|--------|--------------------|---------|-----------|
| Lot 1 | 643 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 20 | 697 m ² | F : 21m | VENDU |
| Lot 2 | 515 m ² | F : 18m | VENDU | Lot 21 | 669 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 3 | 511 m ² | F : 18m | VENDU | Lot 22 | 407 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 4 | 575 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 23 | 406 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 5 | 575 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 24 | 404 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 6 | 575 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 25 | 654 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 7 | 577 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 26 | 584 m ² | F : 18m | VENDU |
| Lot 8 | 579 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 27 | 548 m ² | F : 17m | 127 000 € |
| Lot 9 | 579 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 28 | 859 m ² | F : 22m | VENDU |
| Lot 10 | 578 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 29 | 961 m ² | F : 20m | VENDU |
| Lot 11 | 573 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 30 | 751 m ² | F : 18m | 136 500 € |
| Lot 12 | 589 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 31 | 741 m ² | F : 18m | VENDU |
| Lot 13 | 562 m ² | F : 18m | 119 500 € | Lot 32 | 745 m ² | F : 18m | 136 500 € |
| Lot 14 | 668 m ² | F : 24m | VENDU | Lot 33 | 749 m ² | F : 18m | VENDU |
| Lot 15 | 642 m ² | F : 24m | VENDU | Lot 34 | 753 m ² | F : 18m | VENDU |
| Lot 16 | 724 m ² | F : 21m | 136 500 € | Lot 35 | 757 m ² | F : 18m | 136 500 € |
| Lot 17 | 424 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 36 | 627 m ² | F : 18m | VENDU |
| Lot 18 | 424 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 37 | 727 m ² | F : 23m | VENDU |
| Lot 19 | 422 m ² | F : 20m | VENDU | Lot 38 | 725 m ² | F : 18m | 136 500 € |

VIABILITES : EAU – EDF – GAZ - PTT – Assainissement eaux usées

TOITURE : Entre 40 et 50 °

SHON : 250 M² PAR LOT

ENDUITS : lissés ou grattés

HAUTEUR MAXI : R + 1

PIGNON : 8,8 m maximum

Emprise au sol : 30 %

TUILES : 27 U / m², plates, terre cuite ou 21,8 à 23,1 U / m² (Modèle JACOB 27x41 de chez IMERYS) ou 20 U / m² (Modèle RULLY de chez TERREAL)

Prévoir provision pour dégradation de voirie : 900 €

Prévoir frais d'architecte coordinateur : 600 €

TRE : 2 300 €

TLE : Maxi 5 % + TDENS 2 % + TDCAUE 0.30 % (Taux indicatif)

31, rue de Paris - D 316 - 95270 CHAUMONTEL

☎ 01 34 099 100 - Fax 01 34 09 90 66

Email : flint@flint-immobilier.com - Site : www.flint-immobilier.com

S.A.S. au capital de 1.000.000 € / 6.559.570 F - Carte Professionnelle n° 477 délivrée par la Préfecture du Val d'Oise - R.C.S. Pontoise B 382 800 126

Filiaire :

AGENCE IMMOBILIÈRE



MÉDAILLE OR
Trophée Aménagement
Lotissement
National
2006



MÉDAILLE OR
Trophée Aménagement
Lotissement
Régional
2005



membre agréé



membre du

